



FISCHER WOHNBAU GMBH



SMART HOMES

Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carport und Garage

79235 Vogtsburg-Bickensohl, Brünnelestr. 14





Naturnah | Winzerdorf | Wohnräume in Holz

Neubauvorhaben in Vogtsburg-Bickensohl: Naturnahe Einfamilienhäuser mit traumhaftem Ausblick

Verkaufsstart
ab sofort

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie suchen eine Immobilie direkt am Fuße der Rebhänge von Vogtsburg-Bickensohl?
Unser Neubau-Projekt umfasst vier moderne, bauökologische Häuser mit einem Energiestandard KfW 40.

Die hellen, lichtdurchfluteten Wohnräume erstrecken sich über zwei Etagen einschließlich Keller mit direkter Verbindung zu Garage und Carport. Im Erdgeschoss befinden sich die Familienräume mit Wohnzimmer und einem gemütlichen Sitzfenster, Küche, Esszimmer sowie einem Gäste-WC, einem schönen Eingangsbereich und der Garderobe. Als besonderes Highlight ist die hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel und Elektrogeräten schon im Hauspreis inkludiert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei schöne Kinderzimmer, ein großzügiges Elternschlafzimmer und ein Tageslichtbad mit begehbarer Dusche, Doppelwaschbecken, WC sowie Badewanne.

Nähere Information zu dem Projekt erhalten Sie auch auf www.fischer-smarthomes.com oder vereinbaren Sie einfach einen persönlichen Beratungstermin mit uns: Telefon-Nr. 07685/90 88 793.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Stephan Erne & Raimund Fischer





Baubeschreibung

Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carport und Garage

- Zwei Doppelhäuser à 120 m² Wohnfläche
- Zweigeschossig mit Garten und Terrasse
- Keller / Garage inkl. einem direkten Zugang ins Haus
- Carport inkl. Vorrichtung für E-PKW Lademanagement
- Hochwertigste Küchenausstattung mit Kücheninsel und Bosch-Elektrogeräten
- Kompromisslos hohe Handwerksqualität in KfW 40 Effizienzhaus Standard
- Wärmepumpe / PV-Anlage / Fußbodenheizung / ökologische und energiesparende Heizungsanlage
- Exklusive Innenausstattung mit Eichenholzparkett / Hebe-Schiebefenster in Holz-Alu / Sitzfenster
- Wellness-Bad mit Villeroy & Boch-Sanitärobjekten und formschönen Fliesen



FISCHER WOHNBAU GMBH



SMART HOMES

FISCHER WOHNBAU GMBH

Am Stollen 6/1
79261 Gutach

Telefon: +49 (0) 7685 / 9088 793
Mobil: +49 (0) 178 / 186 8030
Mail: s.erne@fischer-smarthomes.com



GRÜNES
DREIECK

