

## Kurzexposé für das Bauvorhaben in Feldberg-Falkau



- Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten
- 2 u. 3 Zimmer Wohnungen zwischen 66 – 90m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Aufzug / Keller / Garage / großzügige Kellerräume / Technikraum
- Hochwertigste Ausstattung wie z.B. Eichenholzparkettboden, Holz- Alufenster, Video-Sprechanlage, u.v.m
- Hohe Handwerksqualität in KfW 40 Niedrigenergie - Holzbau
- Wärmepumpe / PV Anlage mit Eigenstrom / Fußbodenheizung
- Fertigstellung Sommer 2026
- Auf Wunsch planen wir Ihnen Ihre neue Einbauküche und bieten diese zu Sonderkonditionen über uns an.

Die Kaufpreise sind wie folgt gestaffelt für die jeweiligen Wohnungen:

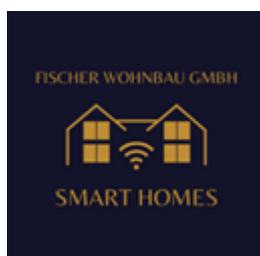
2 Zimmer - Wohnungen mit 66m<sup>2</sup> Wohnfläche Kaufpreis: 349.000 EUR

3 Zimmer - Wohnungen mit 90m<sup>2</sup> Wohnfläche Kaufpreis: 468.000 EUR

Tiefgaragenstellplatz: 12.500 EUR / Außenstellplatz: 2.500 EUR

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage gerne können Sie sich uns wie folgt erreichen:

Ansprechpartner Vertrieb: Herr Stephan Erne (Dipl. Immobilienwirt DIA)



Fischer Wohnbau GmbH

Am Stollen 6/1 - 79261 Gutach

Telefon: +49 (0) 7685 / 9088 793 oder 0178 / 18 68 030

Mail: [s.erne@fischer-smarthomes.com](mailto:s.erne@fischer-smarthomes.com)